



## Objetivo

Replica al Índice S&P/BMV Fibras®, el cual refleja el comportamiento y la dinámica operativa de activos, clasificados como FIBRAS (Fideicomisos de Bienes Raíces).

## Índice de Referencia

El Índice S&P/BMV FIBRAS® refleja el comportamiento de los fideicomisos de infraestructura y bienes raíces ("FIBRAS") que cumplen las características estipuladas en el artículo 187 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La muestra del Índice estará compuesta hasta por 20 FIBRAS. Mientras se alcanza este número, podrán ser incluidas en su muestra las FIBRAS listadas una vez que hayan completado tres meses calendario de operación, el primer día hábil después de cumplida esta condición. El Índice muestra el rendimiento que generan los precios de las FIBRAS seleccionadas por la BMV. El Índice es definido, diseñado y publicado por la BMV.

## Principales Ventajas

- Instrumento para diversificar Carteras incluyendo la clase de activos de Bienes Inmuebles
- Disminución de riesgo de concentración en un determinado tipo de propiedades

## Rendimientos Históricos Efectivos

Los rendimientos históricos no garantizan que vayan a repetirse en el futuro.

	Mensual	YTD	2024	2023	2022
<b>FIBRATC</b> (Precio Teórico)	<b>2.71%</b>	9.70%	-18.79%	21.36%	3.84%
Índice	<b>2.86%</b>	9.98%	-19.02%	22.26%	4.25%

## Top 10 Emisoras

Ticker	Emisora	%
FUNO11	Fibra Uno Administracion SA de CV	26.20%
FIBRAPL	Prologis Property Mexico SA de CV	25.14%
FMTY14	Fibra MTY SAPI de CV	15.39%
DANHOS13	Concentradora Fibra Danhos SA de CV	14.63%
FIBRAMQ	FIBRA Macquarie Mexico	13.33%
FIHO12	Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA c	3.93%
FSHOP13	Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de	0.67%
FPLUS16	NFD SA de CV	0.37%
FINN13	Asesor de Activos Prisma SAPI de CV	0.30%

## Composición de la cartera

La composición de la misma puede variar.



## Características

FIBRATC	
<b>Ticker</b>	FIBRATC
<b>Fecha de inicio</b>	29/10/2014
<b>ISIN</b>	MX1BFI1E0003
<b>Domicilio</b>	México
<b>Porcentaje de Gastos</b>	0.50%
<b>Precio Teórico al cierre</b>	\$21.2140
<b>Metodología del ETF</b>	Replica Total
<b>Fracción del Índice</b>	N.D.
<b>Política de dividendos</b>	Dist. de efectivos
<b>Unidad Mínima de Conversión</b>	100,000
<b>Bolsa donde cotiza</b>	S&P
<b>Clave Bloomberg ETF</b>	FIBRATC
<b>Clave Bloomberg del índice</b>	FBMEX
<b>Clave Reuters ETF</b>	FIBRATC14.MX
<b>Clave Reuters del índice</b>	.FB

Rendimientos netos después de comisiones e impuestos.

Previo a la contratación consulta la [Guía de Servicios de Inversión](#). La disponibilidad de los productos está sujeta al tipo de Servicio de inversión contratado.

Para mayor información sobre los fondos de inversión, denominación social, clasificación, riesgos inherentes, horizonte de inversión y liquidez, entre otros, consulta los prospectos de información, documentos relacionados e información relevante en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) y [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx).

Documento elaborado por BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México. ("BBVA"). Contiene información sobre fondos de inversión ("FI") a la fecha de la misma. BBVA no asume compromiso alguno de comunicar cambios ni de actualizar el contenido.

Los FI son administrados por BBVA Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero BBVA México (la "Operadora"), entidad responsable de la gestión de sus activos. Los FI son distribuidos por BBVA.

Los rendimientos históricos no garantizan que vayan a repetirse en el futuro. La composición de la(s) cartera(s) presentada(s) puede(n) variar.

Previo a la toma de una decisión de inversión, se debe conocer el funcionamiento del FI, así como las obligaciones y riesgos que se asumen con su contratación. BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de esta comunicación o de su contenido.

Esta comunicación no constituye una oferta comercial susceptible de aceptación o adhesión por parte del cliente, ni tampoco debe entenderse como una recomendación personalizada, consejo o sugerencia en materia de Servicios de inversión. En caso de que el destinatario tenga contratado el Servicio de Ejecución de operaciones, la recepción de esta comunicación no debe entenderse como una oferta por parte de BBVA. Los empleados de BBVA pueden proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito, o estrategias de inversión a los receptores que reflejen opiniones contrarias a las expresadas en esta comunicación. Ninguna parte de esta comunicación puede ser copiada, fotocopiada o duplicada en ningún modo, forma o medio, redistribuida, divulgada, citada, comunicada, ni entregada a ninguna otra persona o entidad sujeta a la legislación o jurisdicción de aquellos países en que la misma pudiera estar prohibida, limitada o sujeta a requisitos de autorización, registro o comunicación de cualquier tipo.



## Investment Strategy

It replicates the S&P/BMV Fibras® Index, which reflects the behavior and operational dynamics of assets classified as REITs (Real Estate Trusts).

## Benchmark

S&P/BMV FIBRA® Index reflects the performance of the Real Estate Investment Trust (“REIT”) that meet the characteristics specified in Article 187 of the Law of Income Tax. The Index sample shall consist of 20 REIT. While this number is reached, may be included in their sample REIT listed once they have completed three calendar months of operation, the first business day after fulfillment of this condition. The Index shows the REIT performance rates selected by the S&P/BMV. The index is defined, designed and published by the S&P/BMV.

## Effective Historical Returns

Historical returns do not guarantee that they will be repeated in the future.

	Mensual	YTD	2024	2023	2022
<b>FIBRATC</b> (Precio Teórico)	<b>2.71%</b>	9.70%	-18.79%	21.36%	3.84%
Índice	<b>2.86%</b>	9.98%	-19.02%	22.26%	4.25%

## Top 10 Issuers

Ticker	Issuer	%
FUNO11	Fibra Uno Administracion SA de CV	26.20%
FIBRAPL	Prologis Property Mexico SA de CV	25.14%
FMTY14	Fibra MTY SAPI de CV	15.39%
DANHOS13	Concentradora Fibra Danhos SA de CV	14.63%
FIBRAMQ	FIBRA Macquarie Mexico	13.33%
FIHO12	Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA c	3.93%
FSHOP13	Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios SAPI de	0.67%
FPLUS16	NFD SA de CV	0.37%
FINN13	Asesor de Activos Prisma SAPI de CV	0.30%

## Portfolio composition

The composition of the same can vary



## Characteristics

FIBRATC	
<b>Ticker</b>	FIBRATC
<b>Inception Date</b>	10/29/2014
<b>ISIN</b>	MX1BF11E0003
<b>Domicile</b>	Mexico
<b>Management Fee</b>	0.50%
<b>NAV (Mo - end)</b>	\$21.2140
<b>Base Currency</b>	MXN
<b>Etf Metodology</b>	Full Replication
<b>Index Fraction</b>	N.D.
<b>Dividends</b>	Dist. de efectivos
<b>Minimum Investment Primary Markets (No. Of Certificates)</b>	100,000
<b>Stock Exchange</b>	S&P
<b>Bloomberg Code</b>	FIBRATC
<b>Bloomberg Code (Index)</b>	FBMEX
<b>Reuters Code</b>	FIBRATC14.MX
<b>Reuters Code (Index)</b>	.FB

Prices to be considered in the calculation do not present adjustment for dividends / Yields do not include dividends.

Net income after commissions and taxes. Historical returns do not guarantee that they will be repeated in the future. For more information about the fund, company name, classification, inherent risks, investment horizon, liquidity, among others, consult the information prospectus at <https://www.bbva.mx/personas/productos/inversion/normativa-de-fondos.html> or request it at our branches. To get legal information go to <https://portal.bbva.mx/siabinternet/Repositorio/import/doctos/analisis/00019213.pdf>

Prepared by: Client Servicing Asset Management